

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ה בתמוז התשע"ו
31 ביולי 2016
סימוכין: 215747

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 31/07/16

משתתפים:

מר מרדכי אלישע, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר - מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד לירז דמביץ-כהן, לשכה המשפטית משרד האוצר, יועצת משפטית
מוזמן:
ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי

הנושא: המשרד לביטחון פנים - משטרת ישראל

החלטת ועדת המכרזים מיום 22/05/16
נתקבל בוועדת הפטור ביום 26/05/16
השלמות מיום 20/7/16

בקשה מס': 580943

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם עיריית ביתר עלית, לשכירת מבנה עבור תחנת משטרה לתקופה שמיום 15/6/16 ועד ליום 14/06/36, על פי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
14,960,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות עם עיריית ביתר עלית, על פי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום לתקופה שמיום 31/7/16 ועד ליום 14/06/36.

הערות ונימוקים:

1. בחודש מאי 2012 התקשרות המשטרה עם עיריית ביתר עלית לשכירת מבנה עבור תחנת משטרה בישוב בשטח של 608 מ"ר כאשר ההתקשרות אושרה על ידי ועדת הפטור ביום 2/12/12.
2. בשל צורך מבצעי שהתעורר לאחרונה עלה צורך לתוספת שטח בתחנה, לכן הוחלט על הקמת קומה נוספת בשטח של 418 מ"ר בתחנה.
3. מדובר בהרחבת התקשרות לאותה תקופה, קרי עד ליום 14/6/2036 כאשר ערך התוספת להתקשרות הינו 6,760,000 ₪ כולל מע"מ.
4. היקף ההתקשרות הכולל לכל תקופת ההתקשרות (מקורית + אופציה) יהיה בסכום 14,960,000 ש"ח כולל מע"מ.
5. מדובר בתוספת שטח לתחנת משטרה קיימת, ואין כל אפשרות פיזית לחלק את התחנה בין שני אתרים שונים. בנוסף, מיקום התחנה סמוך לציר תנועה ראשי ובכך מתאפשר מתן מענה הן לתושבי העיר והן לתושבי הסביבה.
6. התחנה ממוקמת במתחם החירום בביתר עלית בו בנוסף לתחנת המשטרה ממוקמים גם תחנת כיבוי האש, מוקד החרום של העירייה ומתוכננת לקום גם תחנת מד"א.
7. אישור ההתקשרות בפטור ניתן לאור חוות הדעת המקצועית שצורפה על ידי הגורם המקצועי מר אבי שכטר, רפ"ק ר' חו' נכסים במשטרת ישראל, כי עיריית ביתר עלית, הינה הספק היחיד, לצורך לשכירת מבנה עבור תחנת משטרה.
8. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
9. מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, בחוות דעתו מיום 11 ביולי 2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד לירז דמביץ-כהן

רו"ח אלי ביתן

מר מרדכי אלישע